

Asset Management

【基建小故事5】

邁向淨零建築 佔全球百億商機

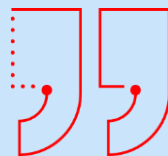
2022.03



HSBC

Opening up a world of opportunity

建築業在能源消耗以及碳排放量上，分占全球總量的35%及38%，高於工業以及運輸相關的碳排放總量。估計到2050年，上列數字將達到50%。



*資料來源：聯合國環境規劃署（UNEP）2022年報告。



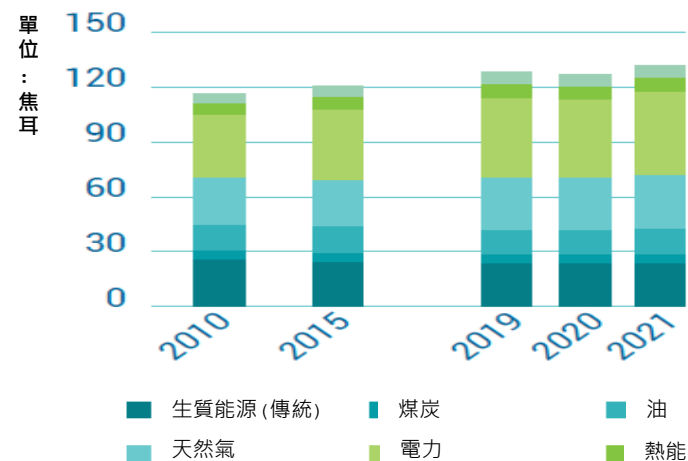
全球最大碳排來源：蓋房、住宅使用

2050淨零減碳 建築業扮演關鍵要角

建築業耗能占全球總能源消耗的35%，更是產生全球38%的碳排放量，比起交通和工業部門都還多。無獨有偶，聯合國環境規劃署公布2022年建築與營建業全球現況白皮書，指出建築物營運能源需求增加4%，碳排放量也較前年大漲5%。

由於建築相關產業依據巴黎協議承諾必須在整個價值供應鏈上減少二氧化碳的排放，以支持政府政策，實現碳中和建築存量。因此，建築減碳計畫便成為各國邁向2050淨零減碳目標的重點之一。

2010-2021年間按燃料分類建築能源消耗



資料來源：聯合國環境規劃署（UNEP），2022/12/31

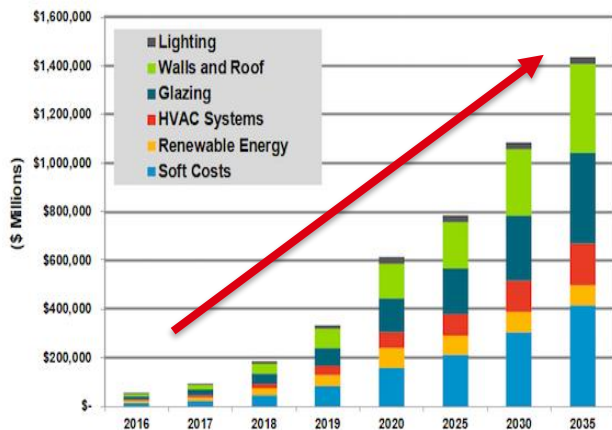


邁向零碳建築 搶佔全球百億商機

零碳建築，並非指建築無需能源供應，而是指其設計時配置的太陽能等發電設施足夠供應大樓本身所需能源。其中，零碳建築目前在歐洲已成為一個擁有140億美元的大市場。

根據美國市場研究機構 Navigant Research 報告，到2035年，全球住宅和商業建築淨零能耗相關的產品和服務市場預計將達到1.4萬億美元。其中全球與住宅和商業地產相關的零能耗產品和服務市場的年複合增長率將達到44.5%。可見在淨零碳排趨勢之下，全球零碳建築的商機無限！

全球住宅和商業建築淨零能耗相關的產品和服務市場 (2016-2035)



資料來源：Navigant Research, 2023/1/31

此外，2018年歐盟通過《建築物能源性能指令》(EPBD)，要求從2021年1月1日起，所有新建築物必須為近乎零能耗的建築物(NZEBs)；美國能源部「淨零能源商業建築倡議」提出到2025年，商業類新建建築需達到零能耗標準；英國則在2006年推出「永續住宅技術規則」，要求到2019年，所有新建築均實現零碳排；日本的零耗能政策普及率則訂出，2030年日本獨立住宅全部按照「零耗能住宅」標準建造。在眾多先進國家都在設定零碳建築目標與推動時程，顯示中長期而言可望進一步帶動零碳建築市場的成長。

商機無限 美國電動車大廠也來插旗布局

由於零碳建築已是未來趨勢，美國電動車大廠也推出光伏屋頂及儲能牆(Powerwall)。其中美國電動車大廠執行長更指出要從根本改變世界使用能源的方式，更要讓全球能源基礎設施走向零碳排，打造獨立供電系統。其中，「儲能牆」成為未來建築新標配，白天日照充足時，太陽能板便能為電池充電，陰天或夜間，電池則會放電供住戶使用。

美國電動車大廠儲能牆



節能減碳 亦對房價具有正面效果

隨著建築能效標示制度上路，都對提高建築的節能或房價具有多重正面效果。根據歐洲執行委員會的報告統計了執行建築能效認證後各國的房價增幅。許多國家再落實能源效率認證制度之後房價都有增加的趨勢，例如奧地利房價平均增加8%，租金增加了4.4%；比利時的房價提升了2.9-4.3%，租金也增加了1.5-3.2%；在法國的Marseille、Lille區的獨立住宅，能效每提升一級，房價增加4.3%、租金亦增加3.2%。

資料來源：European Commission 2022。*本資料所示個別公司係為說明或舉例之目的，並非推薦個股之投資。投資人申購本基金係持有基金受益憑證，而非本文提及之投資資產或標的。文中個股、類股或產業，僅為參考舉例，不代表個股、類股或產業推薦，且不為未來投資獲利之保證，亦不必然為基金未來之持股，HSBC不負擔任何預測或目標無法達成之責任。



風險提示

HSBC Asset Management 為滙豐集團資產管理業務之品牌名稱，包括滙豐證券投資信託股份有限公司依法所提供之資產管理服務。

滙豐投信 獨立經營管理
滙豐證券投資信託股份有限公司
台北市敦化南路2段99號24樓
02-6633-5808
www.assetmanagement.hsbc.com.tw

本資料僅供參考，請勿將其視為投資任何有價證券或其他金融產品之建議或要約，滙豐投信已盡力尋求可靠之資料來源以提供正確之意見與消息，但無法保證該等資料之正確及完整性，投資人如欲進行投資，應自行判斷投資標的、投資風險，承擔投資損益結果，滙豐投信及其董事、受僱人不因此而承擔任何損害賠償責任。本文提及之經濟走勢預測不必然代表基金之績效，基金投資風險請詳閱基金公開說明書或投資人須知。內容涉及新興市場部分，因其波動性與風險程度可能較高，且其政治與經濟情勢穩定度可能低於已開發國家，也可能使資產價值受不同程度之影響。匯率走勢亦可能影響所投資之海外資產價值變動。本資料所示個別公司係為說明或舉例之目的，並非推薦個股之投資。投資人申購本基金係持有基金受益憑證，而非本文提及之投資資產或標的。文中個股、類股或產業，僅為參考舉例，不代表個股、類股或產業推薦，且不為未來投資獲利之保證，亦不為基金未來之持股，HSBC不負擔任何預測或目標無法達成之責任。由於高收益債券之信用評等未達投資等級或未經信用評等，且對利率變動的敏感度甚高，可能會因利率上升、市場流動性下降，或債券發行機構違約不支付本金、利息或破產而蒙受虧損。不適合無法承擔相關風險之投資人。